ING. JAVIER HUMBERTO ALVAREZ OSORIO
RFC: AAOJ740423419

CALLE PLUTARCO ELIAS
CALLES S/N, COL. REFORMA
CHOIX, SINALOA, C.P:81700
CONTRATO: FAISM-CH-25-107

OBRA
MEJORAMIENTO DE TECHO DE AULA AISLADA EN EL PRESCOLAR DE LA COMUNIDAD DE EL COLEXIO, EN EL MUNICIPIO DE CHOIX, SINALOA.

J.A. CONSTRUCCIONES

Presupuesto

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
	MEJORAMIENTO DE TECHO DE AULA AISLADA EN EL PRESCOLAR DE LA COMUNIDAD DE EL COLEXIO, EN EL MUNICIPIO DE CHOIX, SINALOA				
1.0	**TRABAJOS PRELIMINARES**				
1.1	Retiro de aires acondicionados existentes, a una altura de 0.00 a 2.50 mts. de altura, incluye; retiro con recuperación, acarreo hasta lugar de almacenaje, mano de obra, equipo y herramienta.	Pieza	2.00	$ 812.94	$ 1,625.88
1.2	Retiro de puerta existente en aula, incluye; retiro sin recuperación, acarreo fuera de obra, mano de obra y herramienta.	Pieza	1.00	$ 896.18	$ 896.18
1.3	Retiro de ventana existe en aula, incluye; retiro sin recuperación, acarreo fuera de obra, mano de obra y herramienta.	Pieza	2.00	$ 960.29	$ 1,920.58
1.4	Desmontaje de protecciones de fierro, incluye; retiro sin recuperación, acarreo fuera de obra, mano de obra y herramienta.	Pieza	2.00	$ 640.20	$ 1,280.40
1.5	Demolición de losa de 10 cms de espesor, incluye; mano de obra, herramienta y equipo.	m²	74.02	$ 609.72	$ 45,131.47
1.6	Demolición de trabes de concreto, incluye; mano de obra, herramienta y equipo.	ml	18.80	$ 426.80	$ 8,023.84
1.7	Acarreo en carretilla de material producto de la excavación y o demolición a 30.00 m. De distancia, incluye: mano de obra y herramienta.	m³	8.83	$ 150.09	$ 1,325.29
1.8	Acarreo en camión de material producto de excavaciones o demoliciones a una distancia hasta de 10 km. De distancia, incluye: carga.	m³	8.73	$ 262.72	$ 2,293.55
	Total de TRABAJOS PRELIMINARES				$ 62,497.19
2.0	**ALBAÑILERIAS**				
2.1	Trabe lateral de concreto de f´c=200kg/cm² de 18x30 cms armada con 6 varillas del No. 5 y estribos del No. 2 @ 20 cms, incluye: cimbra, descimbra, material, mano de obra, herramienta y equipo.	ml	12.00	$ 2,055.40	$ 24,664.80
2.2	Trabe cumbrera de concreto de f´c=200kg/cm² de 25x50 cms armada con 7 varillas del No. 5 y estribos del No. 2 @ 20cms, incluye: cimbra, descimbra, material, mano de obra, herramienta y equipo.	ml	6.80	$ 2,259.06	$ 15,361.61
2.3	Losa de concreto de 10 cms de espesor, incluye; cimbra acabado aparente en triplay de pino de 16 mm, armada con acero de refuerzo de No. 3 (3/8") @20 cms, con concreto f´c=210 kg/cm², descimbra, materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	m²	74.02	$ 2,658.13	$ 196,754.78
	Total de ALBAÑILERIAS				$ 236,781.19
3.0	**ACABADOS**				
3.1	Filos en ventanas y puerta a base de mortero cemento-arena, incluye: materiales, mano de obra y herramienta.	ml	50.36	$ 152.38	$ 7,673.86
3.2	Aplicación de pintura vinílica marca Berel Linea Bereline acabado mate, con rodillo y brocha a dos manos, en interior y exterior de obra sobre muros y techo, incluye: material, mano de obra y todo lo necesario para su correcta aplicación.	m²	201.20	$ 102.18	$ 20,558.62
3.3	Impermeabilizante elastómerico elaborado a base de polímeros acrílicos, pigmentos inorgánicos y aditivos especiales a dos manos, incluye; mano de obra, herramienta y materiales.	m²	74.02	$ 244.13	$ 18,070.50
3.4	Suministro y colocación de vitropiso 40x40 cm gris o beige, incluye; Preparación de la superficie, recorte, boquillas, mano de obra, herramienta y materiales.	m²	45.92	$ 747.93	$ 34,344.95
3.5	Suministro y colocación de zoclo de 10 x 40 cm, marca interceramic color crema, incluye: cortes, desperdicios, mano de obra, equipo, herramienta y	ml	25.00	$ 476.68	$ 11,917.00

PLAZO: 60 DIAS CALENDARIO
INICIO: 26-SEP-2025
FINAL: 24-NOV-2025

ING. JAVIER HUMBERTO ALVAREZ OSORIO
REPRESENTATE LEGAL

ING. JAVIER HUMBERTO ALVAREZ OSORIO
RFC: AAOJ740423419

CALLE PLUTARCO ELIAS
CALLES S/N, COL. REFORMA
CHOIX, SINALOA, C.P:81700
CONTRATO: FAISM-CH-25-107

OBRA
MEJORAMIENTO DE TECHO DE AULA AISLADA EN EL PRESCOLAR DE LA COMUNIDAD DE EL COLEXIO, EN EL MUNICIPIO DE CHOIX, SINALOA.

CONSTRUCCIONES J.A.

Presupuesto

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
	todo lo necesario para su ejecución.				
	Total de ACABADOS				$ 92,564.93
4.0	**CANCELERIA**				
4.1	Suministro y colocación de puerta abatible de fierro con medidas de 1.00 x 2.10 mts, chapa doble manija, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramientas.	Pieza	1.00	$ 5,559.74	$ 5,559.74
4.2	Suministro y colocación de ventana de 1.52 x 4.00 mts fijo y corredizo armada con divisiones a cuadros de aluminio en color blanco de 2", con cristal claro de 6 mm, incluye: materiales, mano de obra y herramienta.	m²	6.08	$ 3,376.98	$ 20,532.04
4.3	Suministro y colocación de ventana de 1.52 x 3.00 mts fijo y corredizo armada con divisiones a cuadros de aluminio en color blanco de 2", con cristal claro de 6 mm, incluye: materiales, mano de obra y herramientas.	m²	4.56	$ 3,376.98	$ 15,399.03
4.4	Protección de ventana de 4.00x1.52 m de altura fabricada con cuadrado liso de 1/2" incluye: marco de ptr de 1"x 1" cal 14, cuadrado de 1/2 a cada 15 cms, soldadura, cortes habilitado y colocación.	m²	6.08	$ 1,908.41	$ 11,603.13
4.5	Protección de ventana de 3.00x1.52 m de altura fabricada con cuadrado liso de 1/2" incluye: marco de ptr de 1"x 1" cal 14, cuadrado de 1/2 a cada 15 cms, soldadura, cortes habilitado y colocación.	m²	4.56	$ 1,772.46	$ 8,082.42
	Total de CANCELERIA				$ 61,176.36
5.0	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
5.1	Alimentación eléctrica con poliducto de 3/4" de centro de registro a centro de carga, con cable # 8 2 hilos fase, 1 hilo neutro y cable desnudo para tierra física, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramientas	ml	10.00	$ 508.32	$ 5,083.20
5.2	Salida eléctrica para iluminación, a base de lampara ahorradora de 75 watts, incluye; cable #12" poliducto eléctrico de 3/4" y chalupa galvanizada de 4" mano de obra y herramienta.	Salida	6.00	$ 1,806.02	$ 10,836.12
5.3	Salida eléctrica para abanico de techo con poliducto naranja de 3/4" caja metálica de 4" y cable th #12, incluye: cableado, ranuras, resanes, material, mano de obra y herramienta.	Salida	2.00	$ 1,546.23	$ 3,092.46
5.4	Salida eléctrica 220 volt para aire acondicionado, incluye: material, mano de obra, herramienta y equipo.	Salida	1.00	$ 308.88	$ 308.88
5.5	Salida eléctrica e instalación de contacto tipo modus a base de poliducto eléctrico de 1/2", incluye cableado, ranuras, resanes, material, mano de obra y herramienta.	Salida	3.00	$ 972.55	$ 2,917.65
5.6	Centro de carga Q04 de 4 cicuitos	Pieza	1.00	$ 1,945.63	$ 1,945.63
5.7	Instalación de aires acondicionados existentes, incluye: montaje de unidad condensadora exterior y evaporadora interior, colocación de soportes metálicos y bases anti vibratorias, trazo y colocación de tubería de desagüe, aislamiento térmico de tuberías, conexión eléctrica básica, fijación de canaletas, pruebas de funcionamiento, herramienta, materiales y mano de obra necesarios para su correcta ejecución.	Pieza	2.00	$ 1,461.53	$ 2,923.06
	Total de INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 27,107.00
6.0	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**				
6.1	Desagüe de condensación de aire acondicionado tipo mini-split, con tubo de pvc-h ø 3/4"", incluye: ranurado, resanes, tubo de pvc-h ø 3/4"", codos, pegamento, limpieza, material, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Salida	2.00	$ 1,652.46	$ 3,304.92
	Total de INSTALACIONES HIDRAULICAS				$ 3,304.92

PLAZO: 60 DIAS CALENDARIO
INICIO: 26-SEP-2025
FINAL: 24-NOV-2025

ING. JAVIER HUMBERTO ALVAREZ OSORIO
REPRESENTATE LEGAL

ING. JAVIER HUMBERTO ALVAREZ OSORIO
RFC: AAOJ740423419

CALLE PLUTARCO ELIAS
CALLES S/N, COL. REFORMA
CHOIX, SINALOA, C.P:81700
CONTRATO: FAISM-CH-25-107

OBRA
MEJORAMIENTO DE TECHO DE AULA AISLADA EN EL PRESCOLAR DE LA COMUNIDAD DE EL COLEXIO, EN EL MUNICIPIO DE CHOIX, SINALOA.

CONSTRUCCIONES J.A.

Presupuesto

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
7.0	CARTEL ALUSIVO				
7.1	Anuncio de obra de 0.90 x 1.50 mts. a base de perfil ptr de 1 1/2"" x 1 1/2"" cal. 14, lamina negra cal. 20 con postes de 1.30 mts. de altura libre a la base inferior del anuncio con perfil ptr de 1 1/2"" x 1 1/2"" cal. 14. la lamina incluye pintura de fondo, esmalte en color blanco a dos manos, tipo de letra y colores especificados por la dependencia ejecutora, incluye: colocacion en dados de concreto de f'c= 150 kg/cm2, con un empotramiento no menor de 50 cms., material, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecucion.	Pieza	1.00	$ 4,416.93	$ 4,416.93
	Total de CARTEL ALUSIVO				$ 4,416.93
8.0	LIMPIEZA DE OBRA				
8.1	Limpieza final de obra, incluye: retiro de basura fuera de la obra, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Lote	1.00	$ 1,956.16	$ 1,956.16
	Total de LIMPIEZA DE OBRA				$ 1,956.16
	Total de MEJORAMIENTO DE TECHO DE AULA AISLADA EN EL PRESCOLAR DE LA COMUNIDAD DE EL COLEXIO, EN EL MUNICIPIO DE CHOIX, SINALOA				**$ 489,804.68**
	Subtotal de Presupuesto				**$ 489,804.68**
				Impuesto	**$ 78,368.75**
				Total	**$ 568,173.43**

PLAZO: 60 DIAS CALENDARIO
INICIO: 26-SEP-2025
FINAL: 24-NOV-2025

ING. JAVIER HUMBERTO ALVAREZ OSORIO
REPRESENTATE LEGAL